

## ПРОТОКОЛ №1/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Танковая, д. 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.08.2024 г. по 20.09.2024 г.

гор. Казань

23.09.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Танковая, д. 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 01.08.2024 г. в 19 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Танковая, д. 2, во дворе дома.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 20.09.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Танковая, д. 2, подъезд. №3, помещение консьержа.

**Дата составления протокола:** 23.09.2024 г.

**Инициатор Общего собрания:** Управляющая организация ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309).

**Место проведения общего собрания:** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Танковая, д. 2.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 38 304,4 кв.м.;

общее количество голосов: 38 404,4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 22 814,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,55;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 67;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.



**Вопрос №3.** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.

**Вопрос №4.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №5.** Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД.

**Вопрос №6.** Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «охрана» и порядка ее внесения.

**Вопрос №7.** Об утверждении о включении в состав услуг по содержанию МКД вывоза строительного мусора и утверждение тарифа.

**Вопрос №8.** Определение временных мест хранения снега.

**Вопрос №9.** Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

**Вопрос №10.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и СКУД и порядка ее внесения.

**Вопрос №11.** Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

**Вопрос №12.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (дистанционное снятие показаний приборов учета) и порядка ее внесения.

**Вопрос №13.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

**Вопрос №14.** Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

**Вопрос №15.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**Вопрос №16.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**Вопрос №17.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**Вопрос №18.** Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

**Вопрос №19.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Вопрос №20.** Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Вопрос №21.** Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Вопрос №22.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**Вопрос №23.** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут



размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

**Вопрос №24.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос №25.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

**Вопрос №26.** Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

**Вопрос №27.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**Вопрос №28.** Поверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председатель общего собрания собственников – Ахметов Марат Олегович 174 кв.

Секретарь общего собрания собственников – Исламова Ляйсан Дамировна 92 кв.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Председатель общего собрания собственников – Ахметов Марат Олегович 174 кв.

Секретарь общего собрания собственников – Исламова Ляйсан Дамировна 92 кв.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21756,89	56,8	459,65	1,2	597,54	1,56

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1. Исламова Ляйсан Дамировна 92 кв.
2. Абдулвалиева Альбина Ристемовна 305 кв.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1. Исламова Ляйсан Дамировна 92 кв.
2. Абдулвалиева Альбина Ристемовна 305 кв.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21756,89	56,8	459,65	1,2	597,54	1,56

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбор способа управления МКД и выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД управляющей организацией и выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД управляющей организацией и выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22607,25	59,02	0	0	206,84	0,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22561,29	58,9	0	0	206,84	0,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД. Приложение №2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД. Приложение №2.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22561,29	58,9	0	0	206,84	0,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Организация охраны придомовой территории многоквартирного дома, в том числе определение размера платы по услуге «охрана» и порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 7,83 руб./м<sup>2</sup> (семь рублей восемьдесят три коп. с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 7,83 руб./м<sup>2</sup> (семь рублей восемьдесят три коп. с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22128,45	57,77	195,35	0,51	271,96	0,71

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Об утверждении о включении в состав услуг по содержанию МКД вывоза строительного мусора и утверждение тарифа.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав по содержанию МКД услугу по вывозу строительного мусора на период 1,5 года с момента принятия квартиры и утвердить тариф в размере – 7,00 руб./м<sup>2</sup>. (семь рублей 00 коп. с квадратного метра) жилого помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить в состав по содержанию МКД услугу по вывозу строительного мусора на период 1,5 года с момента принятия квартиры и утвердить тариф в размере – 7,00 руб./м<sup>2</sup>. (семь рублей 00 коп. с квадратного метра) жилого помещения в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22017,54	57,48	256,63	0,67	321,75	0,84

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Определение временных мест хранения снега.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить временные места хранения снега на придомовой территории МКД, согласно прилагаемой схеме. (Приложение № 3).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить временные места хранения снега на придомовой территории МКД, согласно прилагаемой схеме. (Приложение № 3).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22090,14	57,67	45,96	0,12	459,65	1,2

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант – Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22289,33	58,19	0	0	305,43	0,8

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и СКУД и порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 1,15 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пятнадцать копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц и для организации въезда на парковку умные ворота для парковочных мест в размере дополнительной платы 1 руб/м<sup>2</sup> (один рубль) Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон и СКУД и Умные ворота вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 1,15 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пятнадцать копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц и для организации въезда на парковку умные ворота для парковочных мест в размере дополнительной платы 1 руб/м<sup>2</sup> (один рубль) Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон и СКУД и Умные ворота вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22342,95	58,33	45,96	0,12	306,43	0,8

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22492,34	58,72	0	0	206,84	0,54

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ (дистанционное снятие показаний приборов учета) и порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ в размере 1,12 руб./м<sup>2</sup> (один рубль двенадцать копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ в состав платы за содержание помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ в размере 1,12 руб./м<sup>2</sup> (один рубль двенадцать копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы АСКУЭ в состав платы за содержание помещения., установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22040,35	57,54	287,2	0,75	371,55	0,97

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** – уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22427,2	58,55	0	0	271,9	0,71

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22212,72	57,99	45,96	0,12	440,5	1,15

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №15.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 октября 2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 октября 2024г.



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22281,66	58,17	11,49	0,03	298,77	0,78

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, с 01 октября 2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, с 01 октября 2024 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22281,66	58,17	11,49	0,03	298,77	0,78

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Казэнерго с 01 октября 2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «Казэнерго с 01 октября 2024г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22281,66	58,17	11,49	0,03	298,77	0,78

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО



«Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань с 01 октября 2024г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань с 01 октября 2024г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22400,41	58,48	0	0	298,77	0,78

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №19.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22274	58,15	0	0	421,34	1,1

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №20.** Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22377,43	58,42	0	0	321,75	0,84

**РЕШЕНИЕ:** принято



**Вопрос №21.** Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22446,37	58,6	0	0	252,8	0,66

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №22.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22274	58,15	0	0	421,34	1,1

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №23.** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г. Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный



МКД, формируемого на специальном счете ЦАО «Сбербанк» г. Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22216,5	58,03	114,9	0,3	356,23	0,93

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №24.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22090,14	57,67	0	0	609,03	1,59

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №25.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с советом многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22136,11	57,79	0	0	563,07	1,47

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №26.** Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22090,14	57,67	0	0	225,99	1,59

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №27.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22277,83	58,16	0	0	421,34	1,1

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №28.** Поверка, замена, ремонт индивидуальных приборов учета.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» Рожко Михаила Витальевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Осуществлять поверку, замену, ремонт индивидуальных приборов учета силами Управляющей Компании за счет средств собственников по факту понесенных затрат с выставлением в единый платежный документ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Осуществлять поверку, замену, ремонт индивидуальных приборов учета силами Управляющей Компании за счет средств собственников по факту понесенных затрат с выставлением в единый платежный документ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
22228,04	58,03	68,94	0,18	352,4	0,92

**РЕШЕНИЕ:** принято




**приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

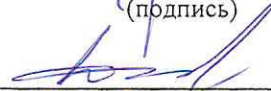
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

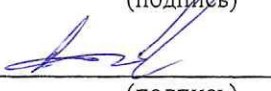
Председатель общего собрания:

 / Ахмедов М.О / 23.09.2024  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Исмаилова Л. / 23.09.24  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Исмаилова Л. / 23.09.24  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)